

附件 C

2025 年《施政報告》中發展局的指定項目指標進度

(一) 新指標

編號	指定項目指標	進度
5	在2026年內公布北部都會區（北都）大學城概念發展綱要。（政務司司長辦公室、教育局、發展局）	過去一年，大學城籌劃及建設組（籌建組）一直積極推進北都大學城的規劃工作。由於香港第一個五年規劃設有大學城專章，籌建組已將北都大學城的發展概念納入香港五年規劃中。五年規劃和《施政報告》並相繼在 2026 年 9 月同一日公布。
6	在2026年內向立法會提交有關加快發展北都專屬法例的草案。（發展局）	完成執行。《北部都會區發展條例草案》已於 2026 年 7 月 8 日提交立法會首讀及二讀。政府正全力配合立法會的審議工作。
7	在2026年內公布凹頭土地用途檢討結果。（發展局）	符合進度。預計於 2026 年年底前完成土地用途檢討，目標是在 2027 年就凹頭新發展區的建議土地用途開展法定規劃及相關程序。
11	為推動 AI 公務和商務應用： 在 2026 年內制定指引，要求新開展的工務工程，在合適的工序上須採用具備自動工序，遙距控制或 AI 等功能的高效建造機械人。（發展局）	完成執行。發展局已於 2025 年 12 月發出工務技術通告，要求新開展的工務工程，在合適的工序上採用高效建造機械人。

編號	指定項目指標	進度
51	在 2025 年開展工業用地分區研究，並在 2026 年內就活化工廈計劃的未來路向等提出建議。（發展局）	符合進度。發展局已於 2025 年開展「現有工廈使用狀況研究」，並會在 2026 年年底就活化工廈計劃的未來路向等提出建議。
52	為減低建造成本： 在 2026 年上半年實施中央採購策略，並率先於採購鋼筋和「組裝合成」構件試行；	完成執行。發展局已於 2026 年 4 月和 7 月分別就中央集中採購鋼筋和「組裝合成」構件邀請市場提交意向書。中央集中採購鋼筋亦已於 2026 年 7 月進行招標。
	在 2026 年起分階段推行「成本管控數碼平台」，全面將整個項目成本管控流程數碼化；及	完成執行。發展局已於 2026 年 8 月推出首階段的「成本管控數碼平台」，以審核工程項目的大型變更指令。
	在 2026 年內完成首批檢視標準，包括混凝土強度及地基承載力。（發展局）	符合進度。發展局已委託香港建築科技研究院對一些於本地沿用多年並對建築成本影響較大的建造標準及要求進行檢視，首批檢視標準將如期於 2026 年內完成。

編號	指定項目指標	進度
54	在 2025 年內就利用新發展土地推動市區重建的具體方案開展諮詢。（發展局）	完成執行。發展局已於 2025 年 10 月開展為期約兩個月的諮詢，聽取相關持份者的意見。有關跨區地積比轉移計劃，以及增加指定地區重建項目的地積比安排，已自 2026 年 8 月起實施。至於在新發展區預留土地讓市區重建局考慮興建新單位，作為日後新的「樓換樓」計劃下的替代單位的建議，現正探討具體細節，會在 2027 年內作諮詢。

(二) 繼續生效的 2025 年《施政報告》指定項目指標

編號	2025 年《施政報告》 指定項目指標	進度
43	為推進建造業發展，建造業議會運用政府的撥款及其資源，於 2023/24 學年至 2027/28 學年增加議會提供的建造業技術工人培訓名額，由 2022/23 學年的 1 萬個，增加至每學年最少約 12 000 個。（發展局）	符合進度。建造業議會在 2026/27 學年會繼續提供超過 12 000 個建造業技術工人培訓名額。
44	為增加土地供應： 每年更新並公布未來十年的「熟地」完成量預測。按最新預測，在未來十年（2026 - 27 至 2035 - 36 年度）準備好約 2 600 公頃「熟地」，當中約 1 800 公頃來自北都；及	符合進度。發展局已如期在 2025 - 26 年度透過各造地項目提供約 150 公頃「熟地」，2026 - 27 年度預計供應約 180 公頃「熟地」亦有望達標。這兩個年度的「熟地」主要位於東涌新市鎮擴展和北都。發展局已更新下一個十年期的完成量預測，並將於稍後公布。 [註：已於 9 月 19 日公布。]
	按最新預測，在五年內（2025 - 26 至 2029 - 30 年度）為政府項目收回約 840 公頃私人土地。（發展局）	符合進度。截至 2026 年 9 月中，已收回約 154 公頃土地。至於指標餘下有待收回的土地，收回程序會於未來幾年按發展項目進度適時啟動。
45	在 2028 年年底前將維港兩岸的海濱長廊的總長度延長不少於 30%，即由 2022 年的 25 公里延長至 34 公里，以及每年於海濱場地舉行不少於 30 項活動。（發展局）	符合進度。維港兩岸的海濱長廊的總長度在 2026 年年底前將延長至約 33 公里，並預計在 2028 年進一步延長至 34 公里。 此外，不同政府部門、非政府組織和私人機構已於 2026 年 1 月至 8 月底在維港兩岸海濱場地舉行超過 30 項活動。

編號	2025 年《施政報告》 指定項目指標	進度
46	在 2023 年起分階段為 60 公里長「活力環島長廊」需改善部分和所缺路段展開工程，以期於 2027 年年底前駁通九成長廊，並於 2031 年年底前大致完成餘下較大型工程。（發展局）	符合進度。「活力環島長廊」現已駁通超過八成半。
60	在 2026 年上半年向立法會提交修訂法例，落實長者友善樓宇的強制設計要求。（發展局）	完成執行。發展局已於 2026 年 5 月向立法會提交落實長者友善樓宇強制設計要求的修訂法例，於 2026 年 7 月獲立法會通過，並自 2026 年 8 月起實施。
61	為加強樓宇安全，在 2026 年上半年向立法會提交《建築物條例》的修訂草案。（發展局）	因應大埔宏福苑火災，擬定的樓宇安全修訂內容需進一步深化，發展局取得行政長官同意，在研究獨立委員會的報告後，2026 年下半年把修訂條例草案提交立法會。

發展局
2026 年 9 月